

Privitak br. 1. - NACRT UGOVORA

Javna ustanova "Park prirode Vransko jezero", Kralja Petra Svačića 2, 23210 Biograd na Moru, MB: 01504495, OIB: 62106126299, zastupana po ravnatelju Šimi Mršiću, kao Davatelj koncesijskog odobrenja, s jedne strane,

i

\_\_\_\_\_, zastupan po \_\_\_\_\_,  
OIB: \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik)

zaključili su u Biogradu na Moru, dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, sljedeći

## UGOVOR O KONCESIJSKOM ODOBRENJU

za obavljanje djelatnosti prodaje vlastitih poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na OPG-u, na vlastitom štandu ili klupi izvan tržnice na malo uz javno-prometnu površinu na području Parka prirode Vransko jezero

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasne su da se ovim Ugovorom uređuju njihovi međusobni odnosi vezani uz obavljanje prodaje vlastitih poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na OPG-u, na vlastitom štandu ili klupi izvan tržnice na malo uz javno-prometnu površinu na području Parka prirode Vransko jezero.

Ugovorne stranke su suglasne da su temelj za sklapanje ovog Ugovora:

- Odluka Upravnog vijeća o dodjeljivanju koncesijskog odobrenja od \_\_\_\_\_, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, kojom Javna ustanova "Park prirode Vransko jezero" dodjeljuje koncesijsko odobrenje za obavljanje prodaje vlastitih poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na OPG-u na području Parka prirode Vransko jezero.
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/2013, NN 15/2018, NN 14/2019, 127/2019), Pravilnik o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (NN 9/2021) i drugi pozitivni propisi vezani uz ovaj zaštićeni dio prirode, čije je poštivanje u obavljanju gospodarske djelatnosti u Parku prirode Vransko jezero od primarne važnosti za zaštitu njegove sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti.

### II. PREDMET UGOVORA

#### Članak 2.

Davatelj koncesijskog odobrenja daje Ovlašteniku koncesijsko odobrenje za obavljanje prodaje vlastitih poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na OPG-u, na vlastitom štandu ili klupi izvan tržnice na malo uz javno-prometnu površinu na području Parka prirode Vransko jezero.

Ovlaštenik će vlastite poljoprivredne proizvode proizvedene na OPG-u prodavati na vlastitom štandu ili klupi na lokaciji \_\_\_\_\_.

#### Članak 3.

Na području Parka prirode dopušteno je obavljanje isključivo onih djelatnosti za koje Ovlaštenik posjeduje važeće koncesijsko odobrenje Davatelja koncesijskog odobrenja. Ovlaštenik snosi odgovornost za eventualno nezakonito obavljanje djelatnosti ili kršenje važećih zakonskih propisa RH.

Za materijalne i pravne nedostatke koji se odnose na proizvode i usluge Ovlaštenika, odgovoran je isključivo Ovlaštenik te se ni po kojoj osnovi ne može teretiti Davatelj koncesijskog odobrenja.

Ovlaštenik se obvezuje postupati u skladu s Pravilnikom o prodaji vlastitih poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 76/2014, 82/2014).

Ovlaštenik je pri izravnoj prodaji na malo dužan postupati sukladno poreznim propisima te poštovati ostale propise kojima su uređeni uvjeti vezani uz izravnu prodaju na malo.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.

### **III. TRAJANJE UGOVORA**

#### **Članak 4.**

Koncesijsko odobrenje daje se Ovlašteniku na razdoblje od dana potpisivanja ugovora do 31. prosinca 2027.

#### **Članak 5.**

Ugovor se može sporazumom ugovornih strana raskinuti i prije vremena.

Davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti Ugovor na štetu Ovlaštenika:

- ako Ovlaštenik krši ugovorne odredbe i propisane uvjete zaštite prirode
- ako Ovlaštenik krši odredbe Zakona o zaštiti prirode i drugih pozitivnih propisa vezanih uz ovaj zaštićeni dio prirode te Pravilnika o unutarnjem redu u Parku prirode Vransko jezero (NN 66/01).

### **IV. NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE**

#### **Članak 6.**

Naknada za obavljanje predmetne djelatnosti iznosi \_\_\_\_\_ EUR s PDV-om (\_\_\_\_\_ EUR bez PDV-a) godišnje za 1 štand/klupu za vremenski period definiran u članku 4. ovog Ugovora.

Ovlaštenik je dužan jednokratno uplatiti ugovoreni godišnji iznos na IBAN Davatelja koncesijskog odobrenja (IBAN: HR3023900011100019101) po računu kojeg davatelj koncesijskog odobrenja ispostavlja na temelju dodijeljenog koncesijskog odobrenja.

U slučaju raskida Ugovora temeljem članka 5., Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava iznos do tada uplaćene naknade za koncesijsko odobrenje.

#### **Članak 7.**

Sredstva ostvarena od naknade za koncesijsko odobrenje prihod su Davatelja koncesijskog odobrenja i namijenjena su zaštiti prirode.

### **V. UVJETI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI I UVJETI ZAŠTITE PRIRODE**

Prilikom obavljanja djelatnosti ni na koji način se ne smije negativno utjecati na zaštićeno područje Parka prirode Vransko jezero, Posebnog ornitološkog rezervata "Sjeverozapadni dio Vranskog jezera" i ekološke mreže NATURA 2000.

Ovlaštenik je dužan obavljati predmetnu djelatnost na području Parka prirode Vransko jezero i Posebnog ornitološkog rezervata s pažnjom dobrog gospodarstvenika, vodeći računa da svojom djelatnošću ni na

koji način ne utječe negativno na zaštićeno područje Parka prirode Vransko jezero te se obvezuje obavljati djelatnost uz sljedeće uvjete zaštite prirode:

1. Prilikom obavljanja djelatnosti, ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je postupati u skladu s Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero (58/12), Zakonom o zaštiti prirode (80/13, 15/18, 14/19, 127/19), Pravilnikom o unutarnjem redu Parka prirode Vransko jezero (NN 66/01) i drugim važećim propisima Republike Hrvatske vezanim za ovo zaštićeno područje.
2. Obavljanje djelatnosti ovlaštenik može vršiti isključivo na vlastitom štandu/klupi za koji posjeduje koncesijsko odobrenje i koji je postavljen na ovim Pozivom predviđenim lokacijama. Točnu poziciju definirat će Javna ustanova prilikom postavljanja štanda/klupe.
3. Obavljanje djelatnosti mora se provoditi na način da se ne ometaju aktivnosti drugih korisnika i posjetitelja unutar posebnog ornitološkog rezervata i Parka prirode Vransko jezero, kao ni pristup i parkiranje automobila i autobusa koji dovoze posjetitelje.
4. Ovlaštenik je dužan svoje otpatke iznijeti izvan Parka i odložiti ih na za to predviđena mjesta te površinu oko štanda/klupe držati čistom i urednom.
5. Ovlaštenik ne smije isticati svjetleće reklamne oglase na štandu/klupi ili uokolo.
6. Ovlaštenik je dužan koristiti postojeće parkirališne površine te ne smije organizirati za svoje potrebe parkirališni prostor ili koristiti za parkiranje površine koje nisu za to predviđene.
7. Nije dopušteno bukom ili jakim svjetlom remetiti postojeći noćni mir područja.
8. Zabranjeno je uznemiravanje, rastjerivanje, hvatanje i lov svih životinjskih vrsta, a posebice ptica, od strane ovlaštenika i korisnika usluga Ovlaštenika.
9. Zabranjena je sječa prirodnih šumskih sastojina i prirodnih vrsta drveća i grmlja, kao i branje, sakupljanje, uklanjanje sa staništa i oštećivanje zaštićenih vrsta biljaka.
10. Nije dopušteno paliti vatru izvan mjesta posebno označenih za tu namjenu.
11. Štetu na staništima ili vrstama u posebnom ornitološkom rezervatu i Parku prirode Vransko jezero izazvanu nedopuštenim radnjama i zahvatima od strane Ovlaštenika, u cijelosti snosi Ovlaštenik.
12. Ovlaštenik je dužan čuvati ugled Parka prirode Vransko jezero, naglašavati njegov značaj te promovirati ulogu Javne ustanove i njenu funkciju u zaštiti prirode.

#### **Članak 9.**

U slučaju oštećivanja prirode, objekata ili infrastrukture na području Parka prirode Vransko jezero od strane Ovlaštenika, Davatelj koncesijskog odobrenja će istom zabraniti daljnje obavljanje djelatnosti do namirenja štete.

U ponovljenom slučaju oštećivanja prirode, objekata ili infrastrukture na području Parka prirode Vransko jezero od strane Ovlaštenika ili nepoštivanja odredbi Ugovora o koncesijskom odobrenju, Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava pravo na jednostrano raskidanje Ugovora o koncesijskom odobrenju na štetu Ovlaštenika, uz naplatu štete sudskim putem.

#### **VI. NADZOR NAD PROVOĐENJEM UGOVORA**

##### **Članak 10.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Odjel čuvara prirode Davatelja koncesijskog odobrenja obavlja kontrolu i nadzor nad provođenjem odredaba ovog Ugovora te da isti Odjel ima ovlasti i pravo Ovlašteniku zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim Ugovorom i pozitivnim zakonskim propisima.

Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

## VII. SPOROVI

### Članak 11.

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove koji se pojave u svezi s ovim Ugovorom rješavati dogovorno, a ako se dogovor ne može postići spor će riješiti stvarno nadležan sud u Zadru.

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Davatelj koncesijskog odobrenja se odriče svake odgovornosti u slučaju nastanka materijalne ili nematerijalne štete Ovlaštenika u obavljanju djelatnosti za koje je zaključen ovaj Ugovor.

Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava pravo izmjene ovog Ugovora sukladno izmjenama zakonskih i podzakonskih akata te odluci Upravnog vijeća.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale te ga u znaku prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju po ovlaštenim osobama.

### Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava 2 (dva) primjerka, a Ovlaštenik 1 (jedan).

### Članak 14.

Davatelj koncesijskog odobrenja dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Ugovora o koncesijskom odobrenju dostaviti jedan primjerak Ugovora Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja radi upisa u Upisnik koncesijskih odobrenja.

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Biograd na Moru, \_\_\_\_\_ 2024.

Za Davatelja koncesijskog odobrenja:

\_\_\_\_\_

Za Ovlaštenika:

\_\_\_\_\_